

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PROGRAM	: PEMENUHAN UPAYA KESEHATAN PERORANGAN DAN UPAYA KESEHATAN MASYARAKAT
KEGIATAN	: PENYEDIAAN FASILITAS PELAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN/KOTA
SUB KEGIATAN	: PEMBANGUNAN FASILITAS KESEHATAN LAINNYA
PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN POLINDES KAMPUNG BARU (DESA POSEK – KEC. KEPULAUAN POSEK)

Rincian ruang lingkup kontraktor pelaksana dalam pelaksanaan kegiatan ini adalah :

1. Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan di lapangan;
2. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
3. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
4. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
5. Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
6. Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
7. Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
8. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyurat;
9. Menyusun gambar pelaksanaan (*Shop Drawing*) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. Shop drawing diajukan kepada Konsultan Pengawas dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
10. Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (*As Built Drawing*) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;
11. Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan konstruksi;
12. Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;

Lingkup pekerjaan Pekerjaan ini mengacu pada peraturan-peraturan tentang bangunan gedung pemerintah yang berlaku. Pekerjaan yang dilakukan meliputi beberapa tahapan, antara lain :

1. PEKERJAAN PENDAHULUAN

- Papan Nama Proyek
- Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank
- Fasilitas Pendukung K3

2. PEKERJAAN TANAH

- Galian Tanah
- Urugan Pasir Bawah Pondasi $t = 5 \text{ cm}$
- Beton Lantai Kerja Camp. 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr T = 5 cm
- Urugan Tanah Kembali Bekas Galian

3. PEKERJAAN PONDASI, BETON DAN STRUKTUR BETON BERTULANG

- Pasangan Batu Kali Camp. 1 Pc : 4 Ps
- Pondasi + Stump Beton Bertulang - P1 = 60 x 60 x 20 cm
- Sloof Beton Bertulang - S1 = 20/25 cm
- Kolom Beton Bertulang - K1 = 13/20 cm
- Kolom Praktis Beton Bertulang - KP = 12/12 cm
- Balok Lantai Beton Bertulang - BL = 11/13 cm
- Balok Beton Bertulang - B1 = 15/30 cm + Kanopi
- Ring Balok Beton Bertulang - RB = 15/20 cm

4. PEKERJAAN PASAGAN

- Pas. Bata 1/2 Batu Camp. 1 Pc : 4 Ps
- Plesteran Dinding Camp. 1 Pc : 4 Ps T = 15 mm + Acian
- Lis Beton
- Pas. Batu Alam Andesit + Coating

5. PEKERJAAN KOZEN DAUN PINTU DAN JENDELA

- Pas. Kozen Pintu dan Jendela Kayu kelas II
- Pas. Daun Pintu Panel Kayu Kelas II ; P1
- Pas. Daun Pintu Panel Kayu Kelas II ; P2
- Pas. Daun Jendela Kayu Kelas II ; J1
- Pas. Daun Jendela Kayu Kelas II ; J1
- Pas. Kaca Polos T = 5 mm
- Pas. Kunci Pintu 2 Slaag
- Pas. Handle Pintu
- Pas. Engsel Pintu 4"
- Pas. Gerendel Pintu
- Pas. Engsel Jendela 2"
- Pas. Hak Angin Jendela

6. PEKERJAAN ATAP

- Pas. Konstruksi Rangka Atap Baja Ringan By. Supplier
- Pas. Atap Spandek Motif Lurus
- Pas. Perabung Spandek
- Pas. Talang Jurai
- Pas. Listplank GRC

7. PEKERJAAN LANTAI

- Urugan Tanah Bawah Lantai
- Urugan Pasir Bawah Lantai T = 5 cm
- Beton Lantai Rabat Camp. 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr T = 5 cm
- Pas. Keramik Lantai uk. 40 x 40 cm ; Anti Gores
- Pas. Keramik Lantai Teras uk. 40 x 40 cm ; Anti Slip
- Pas. Keramik KM/WC 25 x 25 cm; Anti Slip

8. PEKERJAAN PLAFOND

- Pas. Plafond Gypsum T = 9 mm + Rangka Furing
- Pas. Plafond GRC T = 4 mm + Rangka Furing
- Pas. Lis Profil Gypsum

9. PEKERJAAN CAT

- Cat Dinding Baru (1 Lapis Plamir, 2 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)
- Cat Plafond Baru (1 Lapis Plamir, 2 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)
- Cat Minyak Kayu

10. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

- Pek. Titik Instalasi Listrik 3 Phase
- Pas. Stop Kontak
- Pas. Sakelar Tunggal
- Pas. Sakelar Ganda
- Pas. Lampu LED 24 Watt
- Pas. Sekering / MCB 3 Phase + Box Panel

11. PEKERJAAN SANITAIR

- Pas. Pintu Fiber KM/WC (Lipat)
- Pas. Kran Air Ø ½" G 24 New Super
- Pas. Floor Drain Ø 2"
- Pas. Closet Duduk
- Pas. Closet Jongkok porselin type CE7 standar
- Pas. Wastafel + Accessories
- Pas. Bak Fiber Glass
- Pas. Instalasi Air Bersih Pipa PVC Ø 3/4" + Accesories
- Pas. Instalasi Air Kotor Pipa PVC Ø 3" + Accesories
- Pas. Instalasi Air Kotor Pipa PVC Ø 4" + Accesories
- Septic Tank + Peresapan

12. PEKERJAAN LUAR BANGUNAN SELASAR DAN PARIT KELILING

- Galian Tanah
- Urugan Pasir Bawah Pondasi dan Lantai
- Urugan Tanah Timbun Bawah Lantai
- Pas. Batako Camp. 1 Pc : 4 Ps
- Rabat Beton Keliling Bangunan Camp. 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr T = 5 cm

13. PEKERJAAN AKHIR

- Pembersihan Akhir